

**Características Principais**
**Objetivo do Fundo**

O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Cotistas a valorização do capital investido, no longo prazo, em carteira de Títulos e Valores Mobiliários, participando do processo decisório da Companhia Alvo, exercendo efetiva influência na definição de sua política estratégica e na sua gestão, notadamente através da indicação de membros do conselho de administração, observada a política de investimento do Fundo.

**Público Alvo**

O Fundo destina-se a investidores qualificados, assim entendidos as pessoas naturais ou jurídicas brasileiras ou estrangeiras que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 4o da Instrução CVM 578 e Artigo 9B da Instrução CVM nº 539, alterada pela Instrução CVM nº 554/14, incluindo EFPC reguladas pela Resolução CMN 4.661/18 e posteriores alterações.

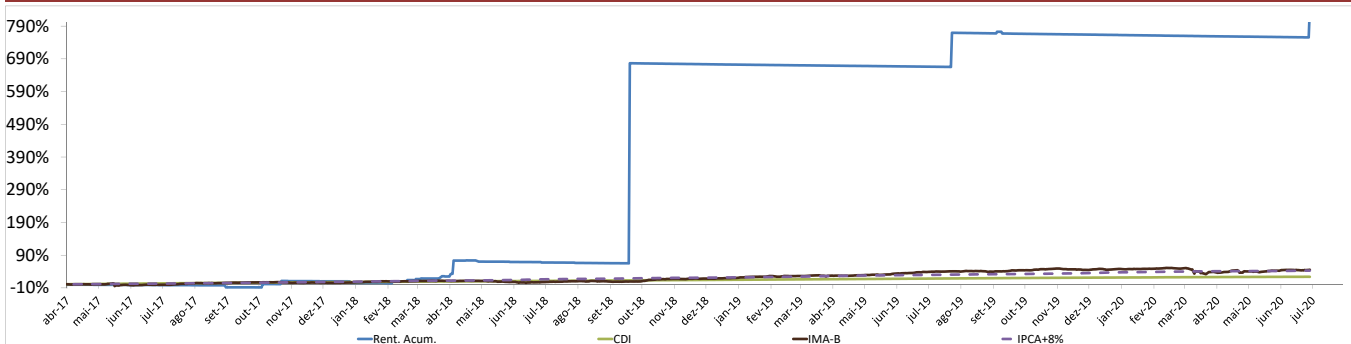
**Política de Investimento**

Ações, debêntures, bônus de subscrição, ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de companhias, abertas ou fechadas, que atuem no segmento imobiliário que tenham por objetivo principal, direta ou indiretamente, o desenvolvimento de atividades relacionadas à exploração de shopping centers, centros de convenções, conglomerados de lojas/imóveis comerciais, outros ativos do segmento imobiliário comercial, bem como à aquisição, locação de terrenos, participação em licitações, bem com outras formas permitidas por lei, para a construção de tal classe de ativos imobiliários, podendo ainda realizar a negociação de suas unidades/lojas, participando do processo decisório, com efetiva influência na definição de sua política estratégica.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Gestor</b>                   | Legatus Gestora de Recursos Ltda |
| <b>Administrador</b>            | Banco Daycoval S/A               |
| <b>Custodiante / Liquidação</b> | Banco Daycoval S/A               |
| <b>Auditoria</b>                | Ernst & Young                    |
| <b>Categoria ANBIMA</b>         | Fundo de Participações           |
| <b>Aplicação Mínima</b>         | R\$300.000,00                    |
| <b>Início do Fundo</b>          | 28/08/2012                       |
| <b>Taxa de Performance</b>      | 20% exceder IPCA+8% a.a.         |
| <b>Taxa de Administração</b>    | 1,6% a.a. sobre o PL             |

**Rentabilidade**

|             |              | Jan    | Fev    | Mar**  | Abr    | Mai    | Jun    | Jul    | Ago    | Set     | Out    | Nov    | Dez    | Ano     | Acum.** |
|-------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|
| <b>2017</b> | <b>Fundo</b> | -      | -      | -0,36% | -0,40% | -0,41% | -0,56% | -0,40% | -0,33% | -6,32%  | 20,98% | -0,42% | -4,40% | 5,26%   | 5,26%   |
|             | CDI          | -      | -      | 1,05%  | 0,79%  | 0,93%  | 0,81%  | 0,80%  | 0,80%  | 0,64%   | 0,65%  | 0,57%  | 0,54%  | 7,84%   | 7,79%   |
|             | IMA-B        | -      | -      | 1,04%  | -0,32% | -1,19% | 0,16%  | 4,00%  | 1,34%  | 1,81%   | -0,38% | -0,76% | 0,83%  | 6,62%   | 6,34%   |
|             | IPCA+8%      | -      | -      | 0,96%  | 0,69%  | 0,99%  | 0,41%  | 0,88%  | 0,90%  | 0,77%   | 1,07%  | 0,89%  | 1,06%  | 8,96%   | 8,91%   |
| <b>2018</b> | <b>Fundo</b> | -1,10% | 7,39%  | 11,49% | 36,50% | -0,61% | -0,96% | -0,76% | -0,48% | 369,19% | -0,18% | -0,16% | -0,16% | 633,66% | 672,26% |
|             | CDI          | 0,58%  | 0,47%  | 0,53%  | 0,52%  | 0,52%  | 0,52%  | 0,54%  | 0,57%  | 0,47%   | 0,54%  | 0,49%  | 0,49%  | 6,42%   | 14,71%  |
|             | IMA-B        | 3,40%  | 0,55%  | 0,94%  | -0,14% | -3,16% | -0,32% | 2,32%  | -0,45% | -0,15%  | 7,14%  | 0,90%  | 1,65%  | 13,06%  | 20,23%  |
|             | IPCA+8%      | 0,97%  | 0,87%  | 0,73%  | 0,86%  | 1,05%  | 1,91%  | 1,01%  | 0,61%  | 1,06%   | 1,13%  | 0,40%  | 0,76%  | 11,98%  | 21,96%  |
| <b>2019</b> | <b>Fundo</b> | -0,14% | -0,13% | -0,12% | -0,13% | -0,14% | -0,13% | 13,46% | -0,16% | -0,16%  | -0,15% | -0,13% | -0,16% | 11,70%  | 762,64% |
|             | CDI          | 0,54%  | 0,49%  | 0,47%  | 0,52%  | 0,54%  | 0,47%  | 0,57%  | 0,50%  | 0,47%   | 0,48%  | 0,38%  | 0,38%  | 5,97%   | 21,56%  |
|             | IMA-B        | 4,37%  | 0,55%  | 0,58%  | 1,51%  | 3,66%  | 3,95%  | 1,13%  | -0,45% | 2,86%   | 3,36%  | -2,45% | 2,01%  | 22,95%  | 47,82%  |
|             | IPCA+8%      | 1,00%  | 1,05%  | 1,34%  | 1,22%  | 0,81%  | 0,59%  | 0,90%  | 0,78%  | 0,60%   | 0,81%  | 1,13%  | 1,80%  | 12,68%  | 37,43%  |
| <b>2020</b> | <b>Fundo</b> | -0,14% | -0,14% | -0,16% | -0,13% | -0,12% | 9,67%  | -0,16% |        |         |        |        |        | 8,74%   | 838,04% |
|             | CDI          | 0,38%  | 0,42%  | 0,34%  | 0,28%  | 0,24%  | 0,22%  | 0,19%  |        |         |        |        |        | 2,09%   | 24,09%  |
|             | IMA-B        | 0,26%  | 0,45%  | -6,97% | 1,31%  | 1,52%  | 2,05%  | 4,39%  |        |         |        |        |        | 2,65%   | 51,74%  |
|             | IPCA+8%      | 0,89%  | 0,80%  | 0,74%  | 0,30%  | 0,23%  | 0,85%  | 1,08%  |        |         |        |        |        | 5,00%   | 44,29%  |

**Rentabilidade Acumulada (FIP LA SHOPPING x CDI; IMA-B; IPCA+8%)**


Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substitui as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

| Dados Estatísticos                  |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Indicadores                         | Fundo             |
| Retorno Últimos 3 meses             | 9,38%             |
| Retorno Últimos 6 meses             | 8,88%             |
| Retorno Últimos 12 meses            | 7,92%             |
| Retorno Acumulado                   | -23,14%           |
| Maior retorno mensal**              | 369,380%          |
| Menor retorno mensal**              | -80,78%           |
| Patrimônio Líquido Últimos 12 Meses | R\$227.718.084,44 |
| Patrimônio Líquido Atual            | R\$245.648.377,68 |

\*\* Considerando meses completos

**OBSERVAÇÕES****\* A Lâmina deste Fundo será disponibilizada sempre após a divulgação do IPCA referente ao mês apurado. (Próxima divulgação:****09/09/2020 -Fonte: IBGE)****\*\* Gestão Legatus a partir de 2 de março de 2017**

Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substituem as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de Investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

Autorregulação  
**ANBIMA**