

Características Principais

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Cotistas a valorização do capital investido, no longo prazo, em carteira de Títulos e Valores Mobiliários, participando do processo decisório da Companhia Alvo, exercendo efetiva influência na definição de sua política estratégica e na sua gestão, notadamente através da indicação de membros do conselho de administração, observada a política de investimento do Fundo.

Público Alvo

O Fundo destina-se a investidores qualificados, assim entendidos as pessoas naturais ou jurídicas brasileiras ou estrangeiras que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 4o da Instrução CVM 578 e Artigo 9B da Instrução CVM nº 539, alterada pela Instrução CVM nº 554/14, incluindo EFPC reguladas pela Resolução CMN 4.661/18 e posteriores alterações.

Política de Investimento

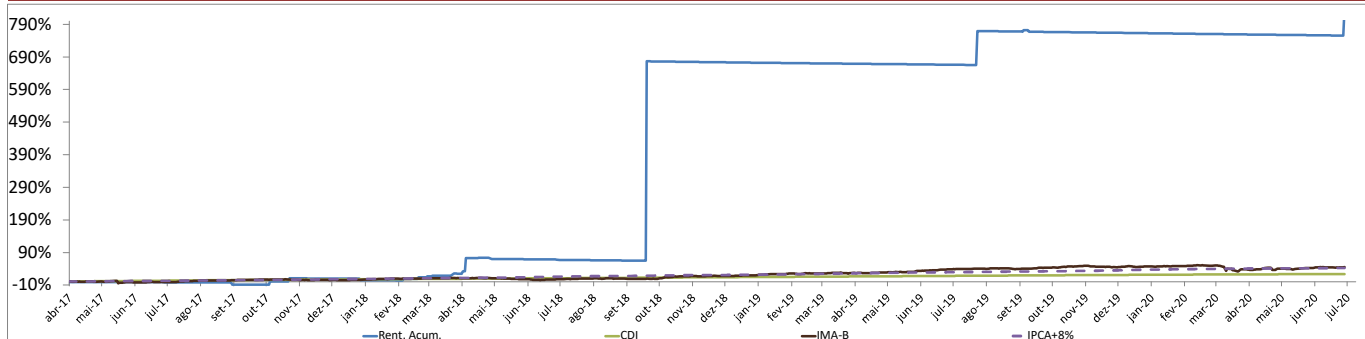
Ações, debêntures, bônus de subscrição, ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão de companhias, abertas ou fechadas, que atuem no segmento imobiliário que tenham por objetivo principal, direta ou indiretamente, o desenvolvimento de atividades relacionadas à exploração de shopping centers, centros de convenções, conglomerados de lojas/imóveis comerciais, outros ativos do segmento imobiliário comercial, bem como à aquisição, locação de terrenos, participação em licitações, bem com outras formas permitidas por lei, para a construção de tal classe de ativos imobiliários, podendo ainda realizar a negociação de suas unidades/lojas, participando do processo decisório, com efetiva influência na definição de sua política estratégica.

Gestor	Legatus Gestora de Recursos Ltda
Administrador	Banco Daycoval S/A
Custodiante / Liquidação	Banco Daycoval S/A
Auditoria	Ernst & Young
Categoria ANBIMA	Fundo de Participações
Aplicação Mínima	R\$300.000,00
Início do Fundo	28/08/2012
Taxa de Performance	20% exceder IPCA+8% a.a.
Taxa de Administração	1,6% a.a. sobre o PL

Rentabilidade

		Jan	Fev	Mar**	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.**
2017	Fundo	-	-	-0,36%	-0,40%	-0,41%	-0,56%	-0,40%	-0,33%	-6,32%	20,98%	-0,42%	-4,40%	5,26%	5,26%
	CDI	-	-	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	0,64%	0,65%	0,57%	0,54%	7,84%	7,79%
	IMA-B	-	-	1,04%	-0,32%	-1,19%	0,16%	4,00%	1,34%	1,81%	-0,38%	-0,76%	0,83%	6,62%	6,34%
	IPCA+8%	-	-	0,96%	0,69%	0,99%	0,41%	0,88%	0,90%	0,77%	1,07%	0,89%	1,06%	8,96%	8,91%
2018	Fundo	-1,10%	7,39%	11,49%	36,50%	-0,61%	-0,96%	-0,76%	-0,48%	369,19%	-0,18%	-0,16%	-0,16%	633,66%	672,26%
	CDI	0,58%	0,47%	0,53%	0,52%	0,52%	0,52%	0,54%	0,57%	0,47%	0,54%	0,49%	0,49%	6,42%	14,71%
	IMA-B	3,40%	0,55%	0,94%	-0,14%	-3,16%	-0,32%	2,32%	-0,45%	-0,15%	7,14%	0,90%	1,65%	13,06%	20,23%
	IPCA+8%	0,97%	0,87%	0,73%	0,86%	1,05%	1,91%	1,01%	0,61%	1,06%	1,13%	0,40%	0,76%	11,98%	21,96%
2019	Fundo	-0,14%	-0,13%	-0,12%	-0,13%	-0,14%	-0,13%	13,46%	-0,16%	-0,16%	-0,15%	-0,13%	-0,16%	11,70%	762,64%
	CDI	0,54%	0,49%	0,47%	0,52%	0,54%	0,47%	0,57%	0,50%	0,47%	0,48%	0,38%	0,38%	5,97%	21,56%
	IMA-B	4,37%	0,55%	0,58%	1,51%	3,66%	3,95%	1,13%	-0,45%	2,86%	3,36%	-2,45%	2,01%	22,95%	47,82%
	IPCA+8%	1,00%	1,05%	1,34%	1,22%	0,81%	0,59%	0,90%	0,78%	0,60%	0,81%	1,13%	1,80%	12,68%	37,43%
2020	Fundo	-0,14%	-0,14%	-0,16%	-0,13%	-0,12%	9,67%							8,91%	839,49%
	CDI	0,38%	0,42%	0,34%	0,28%	0,24%	0,22%							1,89%	23,85%
	IMA-B	0,26%	0,45%	-6,97%	1,31%	1,52%	1,78%							-1,92%	44,98%
	IPCA+8%	0,89%	0,80%	0,74%	0,30%	0,23%	0,85%							3,88%	42,75%

Rentabilidade Acumulada (FIP LA SHOPPING x CDI; IMA-B; IPCA+8%)



Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substitui as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: www.cvm.gov.br. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de Investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

Dados Estatísticos	
Indicadores	Fundo
Retorno Últimos 3 meses	9,40%
Retorno Últimos 6 meses	8,85%
Retorno Últimos 12 meses	22,64%
Retorno Acumulado	-23,02%
Maior retorno mensal**	369,380%
Menor retorno mensal**	-80,78%
Patrimônio Líquido Últimos 12 Meses	R\$224.133.143,07
Patrimônio Líquido Atual	R\$246.029.819,92

** Considerando meses completos

OBSERVAÇÕES*** A Lâmina deste Fundo será disponibilizada sempre após a divulgação do IPCA referente ao mês apurado. (Próxima divulgação:****09/08/2020 -Fonte: IBGE)****** Gestão Legatus a partir de 2 de março de 2017**

Este material tem caráter meramente ilustrativo e não substituem as informações fornecidas pelo Administrador. É recomendável a leitura do regulamento do fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Maiores informações e cópias do prospecto e do regulamento podem ser obtidas na instituição responsável pela distribuição de cotas do fundo ou na página da CVM: www.cvm.gov.br. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, do fundo garantidor de crédito - FGC. Para a avaliação da performance de Fundos de Investimentos é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos.

